

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE  
od 11. siječnja 2023. do 10. veljače 2023. godine

Stečajna masa iza PRIMATERM d.o.o. u stečaju  
51216 Viškovo, Viškovo 41  
OIB 27185711358

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Posl. br. 14 St-214/2020  
stečajni sudac Vera Jelenović

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, k.o. Tuliševica koje se prodaju u postupku naknadne diobe za koje je Naslovni sud odgovarajućim rješenjima (list 46 i 50 spisa) odredio prodaju:

- zemljišne čestice iz zk. ul. 160 k.o. Tuliševica;
- zemljišne čestice iz zk. ul. 540 k.o. Tuliševica.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Ovosudnim odlukama, a vezano za unovčavanje stečajne mase dužnika odnosno dviju zasebnih dražbenih cjelina (dvaju zemljišta s više čestica) navedenih pod I. ovog izvješća odlučeno je kako slijedi:

- za zemljišne čestice iz zk. ul. 540 k.o. Tuliševica je rješenjem od 16. svibnja 2022. godine (list 46 spisa) odlučeno o prodaji istih, a zaključkom od 15. srpnja 2022. godine (list 49 spisa) odlučeno je o vrijednosti, uvjetima i načinu prodaje navedenih čestica (iznos u visini 700.000,00 kn ili 92.905,97 €);
- za zemljišne čestice iz zk. ul. 160 k.o. Tuliševica je (novim) rješenjem od 15. srpnja 2022. godine (list 50 spisa) odlučeno o prodaji istih, s time da je prethodno zaključkom od 26. siječnja 2021. godine (list 16 spisa) odlučeno o vrijednosti, uvjetima i načinu prodaje navedenih čestica temeljem prethodnog rješenja o prodaji od 11. studenog 2020. godine (list 10 spisa);
- za zemljišne čestice iz zk. ul. 160 k.o. Tuliševica je zaključkom od 23. prosinca 2021. godine (list 28 spisa) naložen Financijskoj agenciji prekid prodaje/dražbe.

III. RADNJE KOJE SE OČEKUJU U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je na prijedlog razlučnog vjerovnika (Republika Hrvatska, Porezna uprava) zastupanog po ŽDO Rijeka od 13. svibnja 2022. godine (list 44 spisa) predložena (nova) procijenjena vrijednost i za čestice u zk. ul. 160 (744.730,00 kn ili 98.842,66 € za poljoprivredno i 19.604,00 kn ili 2.601,90 € za građevinsko zemljište) za koje je (četvrta) dražba (za 1 kunu) prekinuta 23. prosinca 2021. godine, prije podnošenja zahtjeva za provedbu (zk. ul. 540) odnosno nastavak (zk. ul. 160) elektroničkih javnih dražbi Financijskoj agenciji, Naslovnom sudu se predlaže korekcija zaključka od 26. siječnja 2021. godine (list 16 spisa) vezano za (novu)procijenjenu vrijednost čestica u zk. ul. 160, a prema prijedlogu razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Porezna uprava zastupanog po ŽDO Rijeka.

U Viškovu, 10. veljače 2023. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković